

## **REGULAMIN WYMIANY I LEGALIZACJI WODOMIERZY INDYWIDUALNYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH SP-NI MIESZKANIOWEJ IM. CK NORWIDA**

### § 1

Niniejszy regulamin określa zasady wymiany i legalizacji wodomierzy ciepłej i zimnej wody zamontowanych w mieszkaniach członków Spółdzielni, właścicieli nie będących członkami Spółdzielni im. Cypriana Kamila Norwida w Gdyni zwanych w dalszym ciągu użytkownikami lokali.

### § 2

1. Pod pojęciem wodomierzy rozumie się urządzenia pomiarowe (liczniki) ciepłej i zimnej wody zamontowane w mieszkaniu użytkownika lokalu, odpowiadające aktualnym przepisom metrologicznym, o wielkości przepływu określonym przez Zarząd Spółdzielni.
2. W lokalach mieszkalnych zamontowane są wodomierze z funkcją radiowego odczytu.
3. Właścicielem wodomierzy zamontowanych w lokalu jest jego użytkownik,

### § 3

1. Użytkownik lokalu jako właściciel wodomierzy przynależnych do danego lokalu zobowiązany jest do ich legalizacji lub wymiany.
2. Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia do Spółdzielni zaistniałych usterek w pracy wodomierzy.

### § 4

1. Wymianę lub legalizację wodomierzy indywidualnych wykonuje się w przypadku:
  - a) awarii wodomierza w trakcie eksploatacji,
  - b) konieczności przeprowadzenia legalizacji wodomierza po upływie jej ważności na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

## § 5

Zamontowanie wodomierzy posiadających aktualną legalizację musi nastąpić przed upływem ważności legalizacji wodomierzy eksploatowanych uprzednio.

## § 6

W przypadku zgłoszenia lub stwierdzenia przez Spółdzielnię:

- niesprawności wodomierza,
  - braku aktualnej legalizacji (traktowanej na równi z niesprawnością wodomierza),
- dany lokal mieszkalny rozliczany będzie za zużycie wody wg średniej wskazań wodomierzy z tego lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Czasookres braku pomiaru zużycia nie może przekroczyć okresu 30 dni od momentu wystąpienia w/w sytuacji lub uzyskania od Spółdzielni informacji o konieczności legalizacji wodomierzy. Przekroczenie powyższego terminu lub brak wielkości zużycia wody wg średnich wskazań wodomierzy z tego lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego, spowoduje rozliczenie zużycia wody na podstawie ryczałtu tj.

- zimna woda- 6m<sup>3</sup> na 1m-c na każdą osobę i
- ciepła woda - 3m<sup>3</sup> na 1m-c na każdą osobę.

## §7

1. W przypadku wymiany wodomierzy, którym upływa okres legalizacji na wodomierze odpowiadające aktualnym przepisom metrologicznym i warunkom technicznym przyjmuje się ciągłość rozliczeń zużycia wody zgodnie z odczytami urządzeń pomiarowych w danym lokalu mieszkalnym.
2. W przypadku wymontowania wodomierzy w sytuacjach określonych w § 4 przyjmuje się zasady rozliczeń określone w § 6 niniejszego regulaminu.

## § 8

Spółdzielnia działając na zlecenie użytkownika lokalu, realizuje odpłatne usługi w zakresie wymiany wodomierzy indywidualnych na nowe wraz z wymianą lub montażem zaworów odcinających na zawory odcinające kulowe.

## § 9

1. Odpłatność za wymianę wodomierza wraz z zaworem odcinającym kulowym określa Zarząd Spółdzielni na podstawie przeprowadzonego trybu postępowania zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem na roboty, usługi i dostawy oraz analizy kosztów obejmujących niezbędne czynności związane z wymianą oraz aktualnych kosztów zakupu wodomierzy i pozostałych urządzeń.
2. Źródło pokrycia kosztów wymiany lub legalizacji wodomierzy określa Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej im. CK Norwida w formie Uchwały.

## § 10

1. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia wodomierza noszącego znamiona celowego działania użytkownika lokalu ( np. użyciem magnesu ) będzie on obciążony kosztami wymiany i zamontowania nowego wodomierza lub jego zaprogramowania. a do czasu usunięcia wadliwego wodomierza będzie rozliczany zgodnie z par. 6.
2. W przypadku stwierdzenia wstecznego przepływu wody na wodomierzu, po przeróbce instalacji, należy zamontować zawór zwrotny przed wodomierzem. Po wykonaniu w/w prac trzeba zgłosić ten fakt w administracji Sp-ni w celu jego zaplombowania i ponownego zaprogramowania. Prace te użytkownik wykonuje na własny koszt.

Niniejszy tekst Regulaminu został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej im. Cypriana Kamila Norwida w Gdyni Uchwałą Nr ...05.../2017 z dnia ...27.02...2017 i obowiązuje z dniem podjęcia.