

# REGULAMIN KORZYSTANIA Z POMIESZCZENIA ROWEROWNI W BUDYNKU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. C. K. NORWIDA W GDYNI

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

Niniejszy regulamin określa zasady przydzielania miejsc na rowery oraz korzystania z pomieszczenia na rowery znajdującego się w piwnicy budynku A Spółdzielni Mieszkaniowej im. C. K. Norwida w Gdyni.

### § 2

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

1. **Rowerownia** – wydzielone, zamknięte pomieszczenie przeznaczone do przechowywania rowerów znajdujące się w piwnicy budynku A Spółdzielni Mieszkaniowej im. C. K. Norwida w Gdyni.
2. **Użytkownik** - osoba, która posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni: spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, korzystająca z pomieszczenia rowerowni w celu przechowywania jednego roweru.
3. **Regulamin** – Regulamin korzystania z pomieszczenia rowerowni w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej im. C. K. Norwida w Gdyni.

## II. Nabór użytkowników oraz tryb przydzielania miejsca w pomieszczeniu rowerowni

### § 3

1. Miejsca na rowery w pomieszczeniu rowerowni są ponumerowane.
2. Zarząd prowadzi rejestr elektroniczny miejsc na rowery w pomieszczeniu rowerowni.
3. Zarząd przeprowadzi nabór Użytkowników poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń na parterze budynku A i E oraz powiadomienie drogą elektroniczną.
4. Wnioski Użytkowników będą przyjmowane po siedmiu dniach od ogłoszenia. Ogłoszenie i powiadomienie zostaną udostępnione tego samego dnia.

### § 4

1. Warunkiem ubiegania się o przydzielenie miejsca w pomieszczeniu rowerowni jest:
  - a) posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni,
  - b) złożenie do Spółdzielni wniosku o przydzielenie miejsca w pomieszczeniu rowerowni w postaci pisemnej osobiście lub drogą elektroniczną w terminie określonym w ogłoszeniu i o którym mowa w § 3 ust. 3.
  - c) brak zadłużenia w opłatach za lokal mieszkalny ubiegającego się o przydzielenie miejsca Użytkownika powyżej wysokości 1-miesięcznego czynszu.
2. Formularz wniosku o przydzielenie miejsca w pomieszczeniu rowerowni stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu i jest dostępny do pobrania:
  - a) w biurze Spółdzielni,
  - b) na stronie internetowej [www.smnorwida.pl](http://www.smnorwida.pl) w zakładce Wnioski i druki.
3. Wnioski złożone w biurze Spółdzielni przez Użytkowników posiadających zaległość w opłatach powyżej wysokości 1-miesięcznego czynszu za lokal mieszkalny, do którego przysługuje im prawo (wg stanu na dzień złożenia wniosku) - nie będą rozpatrywane.
4. Użytkownik może złożyć wniosek o przydzielenie wyłącznie jednego miejsca w rowerowni niezależnie od liczby posiadanych lokali w Spółdzielni.

5. Miejsca na rowery przydzielane są według kolejności wpływu wniosków do Spółdzielni. Kolejność jest ustalana na podstawie daty i godziny wniosku e-mail lub pieczęci wpływu na dziennik Spółdzielni opisanej datą i godziną przyjęcia wniosku.
6. O przydzieleniu miejsca w rowerowni Spółdzielnia powiadamia Użytkownika drogą elektroniczną, a w przypadku braku kontaktu drogą elektroniczną listem poleconym.
7. Korzystanie z pomieszczenia rowerowni odbywa się wyłącznie na podstawie umowy najmu miejsca na rower podpisanej w Spółdzielni.
8. Użytkownik, któremu przydzielono miejsce na rowery otrzymuje elektroniczny klucz dostępu do pomieszczenia rowerowni po wpłaceniu kaucji w wysokości 50 zł na konto Spółdzielni. Kaucja podlega zwrotowi w terminie do 14 dni od daty rezygnacji, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu oraz po przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni wolnego miejsca i zdaniu elektronicznego klucza dostępu do rowerowni.
9. W przypadku zgubienia lub zniszczenia elektronicznego klucza dostępu do rowerowni, należy zgłosić ten fakt do Spółdzielni. Koszt wykonania nowego elektronicznego klucza dostępu do rowerowni obciąża Użytkownika.

### **III. Warunki korzystania z pomieszczenia rowerowni**

#### **§ 5**

1. Korzystanie z rowerowni jest odpłatne. Opłata miesięczna za 1 miejsce na rower wynosi 10 zł brutto i jest ona dodawana do naliczenia opłat za lokal mieszkalny od miesiąca, w którym została podpisana umowa najmu.
2. Wysokość opłaty może ulec zmianie na podstawie uchwały Rady Nadzorczej. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia powiadamia Użytkownika.
3. Zmiana wysokości opłaty nie wymaga zmiany umowy najmu.
4. Użytkownicy mogą korzystać z rowerowni w celu przechowywania tam rowerów dla dorosłych, młodzieży i dzieci.
5. Miejsca na rowery nie mogą być podnajmowane osobom trzecim.
6. Na jednym wyznaczonym miejscu na rower może być przypięty wyłącznie jeden rower.

#### **§ 6**

1. W pomieszczeniu rowerowni zabrania się:
  - a) palenia tytoniu i spożywania alkoholu,
  - b) mycia rowerów,
  - c) konserwacji i napraw rowerów,
  - d) składowania innych przedmiotów niż rowery, w szczególności: pojazdów i urządzeń wyposażonych w silnik, wózków, mebli, opon, materiałów łatwopalnych pod rygorem utraty przydzielonego miejsca na rowery,
  - e) niszczenia urządzeń stanowiących wyposażenie rowerowni,
  - f) wprowadzania osób postronnych.
2. Wszelkie pozostawione w pomieszczeniu rowerowni przedmioty inne niż rowery zostaną usunięte przez Spółdzielnię, a koszty za przedmiotowe czynności obciążają ich właścicieli.

#### **§ 7**

1. Użytkownik pomieszczenia rowerowni zobowiązany jest do:
  - a) przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz przepisów ppoż.
  - b) używania pomieszczenia rowerowni z należytą starannością, utrzymywania czystości i porządku na przydzielonym miejscu na rower,
  - c) zgłaszania nieprawidłowości i usterek w pomieszczeniu rowerowni do Spółdzielni,
  - d) przypinania roweru wyłącznie do przydzielonego miejsca na rower, oznaczonego numerem zgodnie z umową najmu,

- e) ustawienia roweru na wieszaku w sposób umożliwiający bezproblemowe przypięcie rowerów na sąsiadujących miejscach,
- f) zgaszenia światła i prawidłowego zamknięcia drzwi każdorazowo po opuszczeniu pomieszczenia rowerowni.

#### IV. Rezygnacja, wygaśnięcie i rozwiązanie umowy najmu miejsca na rower

##### § 8

1. Użytkownik może zrezygnować z miejsca w pomieszczeniu rowerowni, składając pisemną rezygnację do Spółdzielni.
2. Wygaśnięcie umowy najmu miejsca na rower następuje w wyniku:
  - a) zgonu Użytkownika,
  - b) utraty tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni.
3. W przypadku zgonu Użytkownika, spadkobiercy lub osoby dysponujące miejscem w pomieszczeniu rowerowni zobowiązane są do opróżnienia, uporządkowania i przekazania miejsca wraz z elektronicznym kluczem dostępu do pomieszczenia rowerowni do dyspozycji Spółdzielni w terminie 30 dni od daty zgonu.
4. Użytkownik, który utracił tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni zobowiązany jest opróżnić i uporządkować zajmowane miejsce na rower oraz zwrócić do Spółdzielni elektroniczny klucz dostępu do pomieszczenia rowerowni w terminie do 7 dni od daty utraty tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 3 lub 4, Spółdzielnia wyznaczy termin komisyjnego przejęcia miejsca w pomieszczeniu rowerowni. O terminie przejęcia miejsca w pomieszczeniu rowerowni Spółdzielnia powiadomi Użytkownika, spadkobierców jeśli są znani lub osoby dysponujące miejscem w pomieszczeniu rowerowni, listem poleconym. Pozostawiony w pomieszczeniu rowerowni nieuprzątnięty rower zostanie usunięty przez Spółdzielnię na koszt i ryzyko Użytkownika, spadkobierców lub osób dysponujących miejscem w pomieszczeniu.
6. Spółdzielnia może rozwiązać z Użytkownikiem umowę najmu miejsca na rower w pomieszczeniu rowerowni w przypadku:
  - a) użytkowania pomieszczenia rowerowni w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
  - b) nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu,
  - c) zalegania w opłatach czynszowych za lokal mieszkalny za okres powyżej 3 miesięcy.

#### V. Postanowienia końcowe

##### § 9

1. Spółdzielnia nie odpowiada za:
  - a) utratę roweru, jego części lub ruchomości pozostawionych przy rowerze w wyniku kradzieży lub kradzieży z włamaniem,
  - b) za jakiegokolwiek zniszczenia lub uszkodzenia w rowerze powstałe na terenie rowerowni.
2. Sprawy nieuregulowane w niniejszym Regulaminie rozstrzygane będą przez Zarząd Spółdzielni.

##### § 10

1. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 6/2022 w dniu 21.09.2022.....
2. Regulamin obowiązuje z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

*df*

Załącznik nr 1  
Do Regulaminu korzystania  
z pomieszczenia rowerowni  
w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. C. K. Norwida w Gdyni

Gdynia, dnia.....

Do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. C. K. Norwida w Gdyni

**WNIOSEK O PRZYDZIELENIE MIEJSCA NA ROWER  
W POMIESZCZENIU ROWEROWNI**

**Dane Wnioskodawcy:**

Imię .....

Nazwisko .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Adres e-mail .....

Proszę o przydzielenie miejsca na rower w pomieszczeniu rowerowni.

.....  
Podpis Wnioskodawcy

**Informacja o ochronie danych:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. C. K. Norwida w Gdyni jako Administrator Danych Osobowych będzie przetwarzać Państwa dane osobowe celem realizacji zadania zgodnie z treścią złożonego wniosku.

Ze szczegółową informacją w zakresie RODO można zapoznać się na stronie internetowej: [www.smnorwida.pl](http://www.smnorwida.pl) lub w siedzibie Spółdzielni.

---

PRZYDZIELENIE MIEJSCA NA ROWER: TAK/NIE

NUMER PRZYDZIELONEGO MIEJSCA NA ROWER: .....

NUMER NA LIŚCIE OCZEKUJĄCYCH: .....