

Regulamin zasad przydzielania pomieszczeń po zsykach oraz pomieszczeń piwnicznych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. C. K. Norwida w Gdyni

Regulamin został utworzony w celu określenia zasad przypisywania pomieszczeń dodatkowych znajdujących się w dyspozycji Spółdzielni: pomieszczeń uwolnionych w wyniku wyłączenia z użytku zsypu oraz pomieszczeń piwnicznych

§ 1

1. Do lokalu może być przydzielone jedno pomieszczenie jako pomieszczenie dodatkowe w funkcji uzupełniającej zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.
2. Wnioskodawcami nie mogą być właściciele lokalu posiadający pomieszczenie dodatkowe, wynajmujący lub użytkujący pomieszczenie piwniczne.
3. Pomieszczenie dodatkowe użytkowane jest na podstawie umowy najmu.
4. Przychody z opłat najmu zasilają przychody eksploatacji.
5. Przypisane pomieszczenie przeznaczone jest do wyłącznego użytku najemcy.
6. Zarząd prowadzi elektroniczny rejestr wniosków o pomieszczenia dodatkowe.

§ 2

Procedura postępowania:

1. Właściciel lokalu zainteresowany pomieszczeniem dodatkowym zobowiązany jest złożyć wniosek pisemny lub w formie elektronicznej (w przypadku wyrażenia zgody na korespondencję elektroniczną).
2. Zarząd Spółdzielni przydziela pomieszczenie wnioskodawcy, który złożył wniosek i widnieje w rejestrze wniosków jako pierwszy w kolejności.
3. Przydziału i lokalizacji miejsca dokonuje Zarząd w drodze umowy najmu. W sytuacjach spornych data zarejestrowanego wniosku o przydział pomieszczenia będzie rozstrzygająca.
4. W przypadku zadłużenia wobec Spółdzielni z tytułu opłat za lokal, Zarząd odmówi przydziału pomieszczenia a złożony wniosek straci ważność.
5. Przydzielone pomieszczenie pozostaje własnością Spółdzielni. Najemca zobowiązany jest zwrócić pomieszczenie na każde żądanie Spółdzielni w terminie 30 dni od wezwania.
6. Umowa najmu pomieszczenia może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku: a) nieuiszczenia lub nieterminowego dokonywania opłat za użytkowanie pomieszczenia gospodarczego lub posiadania zadłużenia z tytułu opłat za zajmowany lokal mieszkalny, b) niewłaściwego wykorzystywania (z naruszeniem umowy najmu) wynajmowanego pomieszczenia.
7. W przypadku określonym w pkt. 6 Zarząd rozwiąże umowę najmu i przydzieli pomieszczenie następnemu wnioskodawcy w kolejności. W przypadku nieprzekazania pomieszczenia na wezwanie Spółdzielni, naliczana będzie opłata za bezumowne korzystanie z pomieszczenia w wysokości czterokrotności obowiązującej stawki.

8. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, najemca zobowiązany jest do zwrotu pomieszczenia.

§ 3

Miesięczną stawkę najmu za zajęcie pomieszczenia dodatkowego ustala Zarząd.

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr9/2024..... z dnia17.09.2024.....

a/a 2004

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. Cypriana Kamila Norwida
w Gdyni
81-434 Gdynia, ul. Norwida 4

UCHWAŁA 9/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. C. K. Norwida w Gdyni z dnia 17-09-2024 roku.

w sprawie: zmiany Regulaminu zasad przydzielania pomieszczeń po zsykach

§ 1

Rada Nadzorcza postanawia zatwierdzić następujące zmiany w Regulaminie zasad przydzielania pomieszczeń po zsykach obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej im. C. K. Norwida w Gdyni:

- a) zmiana nazwy Regulaminu zasad przydzielania pomieszczeń po zsykach na: Regulamin zasad przydzielania pomieszczeń po zsykach oraz pomieszczeń piwnicznych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. C. K. Norwida w Gdyni
- b) zmiana treści wstępu do Regulaminu – wstęp uzyskuje nowe następujące brzmienie:
„Regulamin został utworzony w celu określenia zasad przydzielania pomieszczeń dodatkowych znajdujących się w dyspozycji Spółdzielni: pomieszczeń uwolnionych w wyniku wyłączenia z użytku zsyku oraz pomieszczeń piwnicznych.”

§ 2

Tekst jednolity Regulaminu stanowi załącznik do uchwały. Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział wzięło⁵ osób

głosów „za”⁵

głosów „przeciw”[—]

Sekretarz RN



Przewodniczący RN



PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. Cypriana Kamila Norwida
w Gdyni
81-434 Gdynia, ul. Norwida 4

Załącznik:

Regulamin zasad przydzielania pomieszczeń po zsykach oraz pomieszczeń piwnicznych w Spółdzielni Mieszkaniowej im. C. K. Norwida w Gdyni – tekst jednolity