

REGULAMIN KORZYSTANIA Z POMIESZCZENIA ROWEROWNI W BUDYNKU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. C. K. NORWIDA W GDYNI

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady przydzielania miejsc na rowery oraz korzystania z pomieszczenia na rowery znajdującego się w piwnicy budynku A oraz E Spółdzielni Mieszkaniowej im. C. K. Norwida w Gdyni.

§ 2

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

1. **Rowerownia** – wydzielone, zamknięte pomieszczenie przeznaczone do przechowywania rowerów znajdujące się w piwnicy budynku A oraz E Spółdzielni Mieszkaniowej im. C. K. Norwida w Gdyni.
2. **Użytkownik** - osoba, która posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni: spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, korzystająca z pomieszczenia rowerowni w celu przechowywania jednego roweru.
3. **Regulamin** – Regulamin korzystania z pomieszczenia rowerowni w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej im. C. K. Norwida w Gdyni.

II. Nabór użytkowników oraz tryb przydzielania miejsca w pomieszczeniu rowerowni

§ 3

1. Miejsca na rowery w pomieszczeniu rowerowni są ponumerowane.
2. Zarząd prowadzi rejestr elektroniczny miejsc na rowery w pomieszczeniu rowerowni.
3. Zarząd przeprowadzi nabór Użytkowników poprzez ogłoszenie na tablicach ogłoszeń na parterze budynku A i E oraz powiadomienie drogą elektroniczną.
4. Wnioski Użytkowników będą przyjmowane po siedmiu dniach od ogłoszenia. Ogłoszenie i powiadomienie zostaną udostępnione tego samego dnia.

§ 4

1. Warunkiem ubiegania się o przydzielenie miejsca w pomieszczeniu rowerowni jest:
 - a) posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni,
 - b) złożenie do Spółdzielni wniosku o przydzielenie miejsca w pomieszczeniu rowerowni w postaci pisemnej osobiście lub drogą elektroniczną w terminie określonym w ogłoszeniu i o którym mowa w § 3 ust. 3.
 - c) brak zadłużenia w opłatach za lokal mieszkalny ubiegającego się o przydzielenie miejsca Użytkownika powyżej wysokości 1-miesięcznego czynszu.
2. Formularz wniosku o przydzielenie miejsca w pomieszczeniu rowerowni stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu i jest dostępny do pobrania:
 - a) w biurze Spółdzielni,
 - b) na stronie internetowej www.smnorwida.pl w zakładce Wnioski i druki.
3. Wnioski złożone w biurze Spółdzielni przez Użytkowników posiadających zaległość w opłatach powyżej wysokości 1-miesięcznego czynszu za lokal mieszkalny, do którego przysługuje im prawo (wg stanu na dzień złożenia wniosku) - nie będą rozpatrywane.
4. Użytkownik może złożyć wniosek o przydzielenie wielu miejsc w rowerowni, niezależnie od liczby posiadanych lokali w Spółdzielni.
5. Miejsca na rowery przydzielane są według kolejności wpływu wniosków do Spółdzielni. Kolejność jest ustalana na podstawie daty i godziny wniosku e-mail lub pieczęci wpływu na dziennik Spółdzielni opisaną datą i godziną przyjęcia wniosku.

6. O przydzieleniu miejsca w rowerowni Spółdzielnia powiadamia Użytkownika drogą elektroniczną, a w przypadku braku kontaktu drogą elektroniczną listem poleconym.
7. Korzystanie z pomieszczenia rowerowni odbywa się wyłącznie na podstawie umowy najmu miejsca na rower podpisanej w Spółdzielni.
8. Użytkownik, któremu przydzielono miejsce na rowery otrzymuje klucz dostępu do pomieszczenia rowerowni po wpłaceniu kaucji w wysokości 50 zł na konto Spółdzielni. Kaucja podlega zwrotowi w terminie do 14 dni od daty rezygnacji, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu oraz po przekazaniu do dyspozycji Spółdzielni wolnego miejsca i zdaniu klucza dostępu do rowerowni.
9. W przypadku zgubienia lub zniszczenia klucza dostępu do rowerowni, należy zgłosić ten fakt do Spółdzielni. Koszt wykonania nowego klucza dostępu do rowerowni obciąża Użytkownika.

III. Warunki korzystania z pomieszczenia rowerowni

§ 5

1. Korzystanie z rowerowni jest odpłatne. Opłata miesięczna za 1 miejsce na rower wynosi 10 zł brutto i jest ona dodawana do naliczenia opłat za lokal mieszkalny od miesiąca, w którym została podpisana umowa najmu.
2. Wysokość opłaty może ulec zmianie na podstawie uchwały Rady Nadzorczej. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia powiadamia Użytkownika.
3. Zmiana wysokości opłaty nie wymaga zmiany umowy najmu.
4. Użytkownicy mogą korzystać z rowerowni w celu przechowywania tam rowerów dla dorosłych, młodzieży i dzieci.
5. Miejsca na rowery nie mogą być podnajmowane osobom trzecim.
6. Na jednym wyznaczonym miejscu na rower może być przypięty wyłącznie jeden rower.

§ 6

1. W pomieszczeniu rowerowni zabrania się:
 - a) palenia tytoniu i spożywania alkoholu,
 - b) mycia rowerów,
 - c) konserwacji i napraw rowerów,
 - d) składowania innych przedmiotów niż rowery, w szczególności: pojazdów i urządzeń wyposażonych w silnik, wózków, mebli, opon, materiałów łatwopalnych pod rygorem utraty przydzielonego miejsca na rowery,
 - e) niszczenia urządzeń stanowiących wyposażenie rowerowni,
 - f) wprowadzania osób postronnych.
2. Wszelkie pozostawione w pomieszczeniu rowerowni przedmioty inne niż rowery zostaną usunięte przez Spółdzielnię, a koszty za przedmiotowe czynności obciążają ich właścicieli.

§ 7

1. Użytkownik pomieszczenia rowerowni zobowiązany jest do:
 - a) przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz przepisów ppoż.
 - b) używania pomieszczenia rowerowni z należytą starannością, utrzymywania czystości i porządku na przydzielonym miejscu na rower,
 - c) zgłaszania nieprawidłowości i usterek w pomieszczeniu rowerowni do Spółdzielni,
 - d) przypinania roweru wyłącznie do przydzielonego miejsca na rower, oznaczonego numerem zgodnie z umową najmu,
 - e) ustawienia roweru na wieszaku w sposób umożliwiający bezproblemowe przypięcie rowerów na sąsiadujących miejscach,
 - f) zgaszenia światła i prawidłowego zamknięcia drzwi każdorazowo po opuszczeniu pomieszczenia rowerowni.

§ 8

1. Zabrania się pozostawiania lub przypinania roweru w miejscu innym niż wskazane przez Spółdzielnię w umowie najmu.
2. W przypadku naruszenia zasad, o których mowa w ust. 1, Spółdzielnia ma prawo usunąć rower z zajmowanego miejsca. Jeżeli usunięcie roweru wymaga przecięcia łańcucha, linki, kłódki lub innego zabezpieczenia, Spółdzielnia jest uprawniona do usunięcia tego zabezpieczenia.
3. Właściciel roweru pozostawionego lub przypiętego w miejscu innym niż wskazane przez Spółdzielnię w umowie najmu nie może żądać od Spółdzielni zwrotu kosztów ani odszkodowania z tytułu uszkodzenia lub zniszczenia łańcucha, linki, kłódki lub innego zabezpieczenia, jeżeli ich usunięcie było konieczne w celu usunięcia roweru.
4. Wszelkie koszty i skutki niewłaściwego przechowywania lub zabezpieczenia roweru, w tym koszty związane z koniecznością usunięcia zabezpieczenia, ponosi jego właściciel.
5. W przypadku usunięcia roweru z miejsca innego niż wskazane przez Spółdzielnię w umowie najmu, Spółdzielnia sporządza protokół z podjętych czynności, zawierający w szczególności datę usunięcia roweru, miejsce jego ujawnienia oraz opis roweru i jego zabezpieczenia, jeżeli takie występowało. Usunięty rower będzie przechowywany w innym miejscu wskazanym przez Spółdzielnię.
6. Od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 5, do dnia odbioru roweru przez jego właściciela, właściciel roweru zostaje obciążony opłatą za każdy rozpoczęty miesiąc przechowywania roweru, w wysokości odpowiadającej obowiązującej w Spółdzielni stawce za miejsce w rowerowni. Opłata zostanie naliczona w formie noty obciążeniowej.
7. Odbiór roweru przez właściciela następuje po uregulowaniu należności z tytułu jego przechowywania oraz ewentualnych innych kosztów poniesionych przez Spółdzielnię w związku z usunięciem roweru i jego zabezpieczenia.

IV. Rezygnacja, wygaśnięcie i rozwiązanie umowy najmu miejsca na rower

§ 9

1. Użytkownik może zrezygnować z miejsca w pomieszczeniu rowerowni, składając pisemną rezygnację do Spółdzielni.
2. Wygaśnięcie umowy najmu miejsca na rower następuje w wyniku:
 - a) zgonu Użytkownika,
 - b) utraty tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni.
3. W przypadku zgonu Użytkownika, spadkobiercy lub osoby dysponujące miejscem w pomieszczeniu rowerowni zobowiązane są do opróżnienia, uporządkowania i przekazania miejsca wraz z kluczem dostępu do pomieszczenia rowerowni do dyspozycji Spółdzielni w terminie 30 dni od daty zgonu.
4. Użytkownik, który utracił tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni zobowiązany jest opróżnić i uporządkować zajmowane miejsce na rower oraz zwrócić do Spółdzielni klucz dostępu do pomieszczenia rowerowni w terminie do 7 dni od daty utraty tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 3 lub 4, Spółdzielnia wyznaczy termin komisyjnego przejęcia miejsca w pomieszczeniu rowerowni. O terminie przejęcia miejsca w pomieszczeniu rowerowni Spółdzielnia powiadomi Użytkownika, spadkobierców, jeśli są znani lub osoby dysponujące miejscem w pomieszczeniu rowerowni, listem poleconym. Pozostawiony w pomieszczeniu rowerowni nieuprzątnięty rower zostanie usunięty przez Spółdzielnię na koszt i ryzyko Użytkownika, spadkobierców lub osób dysponujących miejscem w pomieszczeniu.
6. Spółdzielnia może rozwiązać z Użytkownikiem umowę najmu miejsca na rower w pomieszczeniu rowerowni w przypadku:
 - a) użytkowania pomieszczenia rowerowni w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
 - b) nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu,
 - c) zalegania w opłatach czynszowych za lokal mieszkalny za okres powyżej 3 miesięcy.

V. Postanowienia końcowe

§ 10

1. Spółdzielnia nie odpowiada za:
 - a) utratę roweru, jego części lub ruchomości pozostawionych przy rowerze w wyniku kradzieży lub kradzieży z włamaniem,
 - b) za jakiegokolwiek zniszczenia lub uszkodzenia w rowerze powstałe na terenie rowerowni.
2. Sprawy nieuregulowane w niniejszym Regulaminie rozstrzygane będą przez Zarząd Spółdzielni.

§ 11

1. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 6/2022 w dniu 21 września 2022 r., zmieniony Uchwałą nr 6/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r. oraz Uchwałą nr 6/2026 z dnia 22 września 2026 r.
2. Regulamin obowiązuje z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.

Załącznik nr 1
Do Regulaminu korzystania
z pomieszczenia rowerowni
w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej
im. C. K. Norwida w Gdyni

Gdynia, dnia.....

Do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
im. C. K. Norwida w Gdyni

**WNIOSEK O PRZYDZIELENIE MIEJSCA NA ROWER
W POMIESZCZENIU ROWEROWNI**

Dane Wnioskodawcy:

Imię

Nazwisko

Adres

Numer telefonu

Adres e-mail

Proszę o przydzielenie miejsca na rower w pomieszczeniu rowerowni.

.....
Podpis Wnioskodawcy

Informacja o ochronie danych:

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. C. K. Norwida w Gdyni jako Administrator Danych Osobowych będzie przetwarzał Państwa dane osobowe celem realizacji zadania zgodnie z treścią złożonego wniosku.

Ze szczegółową informacją w zakresie RODO można zapoznać się na stronie internetowej: www.smnorwida.pl lub w siedzibie Spółdzielni.

PRZYDZIELENIE MIEJSCA NA ROWER: TAK/NIE

NUMER PRZYDZIELONEGO MIEJSCA NA ROWER:

NUMER NA LIŚCIE OCZEKUJĄCYCH: